

Ingtalanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak

képzési program

a 2024/2025. tanévben kezdő hallgatók számára

Ingtanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak

Érvényes: 2024/2025/2 félévben kezdők számára

Általános adatok:

Szakfelelős: Gerő Péter

Képzés helyszíne: Budapest

Munkarend: levelező

Képzés nyelve: magyar

Képzési és kimeneti követelmények:

1. **Szakirányú továbbképzési szak megnevezése:** Ingtanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak
2. **A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése:** Ingtanmenedzser szakközgazdász
3. **A szakirányú továbbképzés képzési területe:** gazdaságtudományok
4. **A felvétel feltétele:**
 - gazdaságtudományok képzési területen legalább alapképzésben szerzett közgazdász oklevél és
 - legalább 2 év szakmai gyakorlat ingatlangazdálkodás, ingatlanfejlesztés, ingatlanértékesítés, ingatlan kezelés, beruházásszervezés, kivitelezés, településfejlesztés, alapkezelés, portfóliókezelés területen.
5. **Képzési idő:** 2 félév
6. **A szakképzettséghez összegyűjtendő kreditek száma:** 60 kredit
7. **A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszereshető ismeretek, személyes adottságot, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

A **képzés célja** olyan ingatlan szakemberek képzése, akik nemzetközi összehasonlításban is versenyképes, korszerű és magas színvonalú elsajátított elméleti és módszertani ismeretanyag birtokában képesek az ingatlaniparág szakterületein a gazdálkodás elemzésére, ingatlangazdálkodási és komplex fejlesztési feladatok megoldására.

A képzés kiemelten foglalkozik az ingatlanértékelés jelentőségével, korlátaival, módszereivel, bemutatva a különböző ingatlantípusokra jellemző eltérő módszereket. Az ingatlanpiac sajátosságait is kiemelve bemutatja, hogyan függenek össze a hagyományos pénzpiacok az ingatlanpiacal, különös tekintettel a jelzálog-finanszírozásra és az ingatlanalapok működésére. A hallgatók megismerik és alkalmazzák az ingatlanfejlesztésben alkalmazott legmodernebb tervezési modelleket, a projekt-finanszírozás gyakorlatát, valamint a fejlesztési projektek értékesítési technikáit.

A **végzettek ismerik:**

- az ingatlangazdálkodás keretében tartozó vállalkozások aktuális pozíciójának szakmailag megalapozott elemzéseken nyugvó értékelési módszereit, a belső adottságok és külső környezeti sajátosságok figyelembevételével;
- az ingatlanfejlesztő vállalkozások reális (piaci, pénzügyi, technikai-innovációs) versenyelőnyön nyugvó fejlődési (váltózási) pályájának meghatározását;
- a fejlesztés (váltózás) megvalósításához szükséges finanszírozási források értékelését és a pénzügyi megtérülési elemzések elkészítési módjait;
- a fejlesztés (váltózás) megvalósítása érdekében szükséges projektvezetési ismeretanyagot;
- a fejlesztésben (váltózásban) érintettekkel történő szakszerű kommunikációs technikákat.

A **végzettek alkalmassak:**

- az ingatlangazdálkodás összefüggésrendszerének és kölcsönhatásainak felismerésére;
- a jövőbeli jövedelmezőségre ható tényezők mindenkori jelentőségük szerinti értékelésére;
- a gazdálkodás színvonalának feltérképezéséhez szükséges módszerek differenciált alkalmazására;
- a gazdálkodás fő kérdéseiben hiányos információk mellett is megbízható eligazodásra;
- a megismert innovatív fejlesztési módszerek kreatív módon történő alkalmazására;
- szakmailag megalapozott döntések meghozatalára;
- az üzleti kommunikációs és tárgyalási technikák aktív és hatékony alkalmazására.

A **szakképzettség gyakorlásához szükséges személyes adottságok, készségek:**

- problémafelismerő-képesség;
- kreativitás;
- döntéshozatali képesség;
- társadalmi és szociális érzékenység és felelősség;
- elkötelezettség a folyamatos szakmai-emberi fejlesztésre;
- együttműködési és feladatleghálási képesség.

A **szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

A képzésben végzettek alkalmassak az ingatlangazdálkodás hazai és nemzetközi területein közép- és felsővezetői feladatok ellátására is, a magas szintű elméleti és módszertani ismeretanyag, a mesterszintű üzleti ismeretek, a tudatosan fejlesztett vezetői készségek és képességek birtokában.

A képzés a szakszerű ingatlan-gazdálkodás egymást kiegészítő, nélkülözhetetlen szakterületeit kapcsolja össze, így a megfelelő mélységű építészeti és jogi ismereteket nyújt, s ezzel olyan képzettséget ad, mellyel az állami, intézményi, önkormányzati, vagyongazdálkodásban, a pénzügyi területen, vagy akár a magán-ingatlanfejlesztés szférájában biztonsággal helyt lehet állni.

8. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb elemekhez rendelt kreditértékek:

Ingtanpiac és szegmenseinek mérése: 10 kredit

Ingtan jogi ismeretek: 5 kredit

Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek: 5 kredit

Ingtanértékelés: 5 kredit

Ingtan befektetési számítások: 5 kredit

Ingtan fejlesztés tervezése, finanszírozása, lebonyolítása: 5 kredit

Ingtan értékesítés-menedzsment: 5 kredit

Facility management: 5 kredit

Kommunikációs és prezentációs technikák: 5 kredit

9. A szakdolgozat kreditértéke: 10 kredit

10. Diplomamunka

A diplomamunka készítésének célja, hogy tanítsa a hallgató tudását és szakértelmét valamely általa választott témában, a választott témához kapcsolódó tudományos adatgyűjtésben, rendszerezésben, elemzésben és feldolgozásban, a témával választott jelenség vagy probléma tárgyalásában, a hipotézisalkotásban, a problémamegoldásban, alternatív hipotézisek elemzésében, az érvelésben és az ellenérvek cáfolatában, gondolatainak, nézeteinek, álláspontjának, mondanivalójának koherens, konzisztens, nyelvhasználati szempontból gondozott írásbeli kifejtésében.

11. Szakdolgozat típusa

Kutatásalapú szakdolgozat – research thesis

12. A végbizonyítvány kiállítás követelményei

Az Egyetem annak a hallgatónak, aki

- a tantervben előírt tanulmányi és vizgákövetelményeket, valamint
- az előírt szakmai gyakorlatot,
- az előírt krediteket megszerelte,

végbizonyítványt állít ki.

13. Záróvizsgára bocsátás feltételei

A záróvizsgára bocsátás együttes feltételei:

- a) végbizonyítvány megszerzése,
- b) a szakdolgozat határidőre történő benyújtása,
- c) a szakdolgozat határidőre történő elégtelentől különböző érdemjeggyel történő értékelése,
- d) a záróvizsgára határidőre történő bejelentkezés,
- e) az adott képzésen a hallgatónak nincs az Egyetemmel szemben fennálló lejárt fizetési tartozása,
- f) az Egyetem tulajdonát képező eszközökkel (kölcsonzótt könyvek, sporteszközök stb.) elszámolt.

Nem bocsátható záróvizsgára az a hallgató, aki az a)-f) bekezdésben foglaltak valamelyikét nem teljesítette.

14. Záróvizsga részei

A záróvizsga a szakdolgozat megvédéséből áll.

15. Záróvizsga eredményének megállapítása

Az alábbi két jegy számtani átlaga két tizedesjegyre számolva:

- a) A bíráló(k) által a szakdolgozatra adott – ötfokozatú minősítéssel megállapított – érdemjegy, több bíráló esetén a bírálatok jegyének átlaga két tizedesjegyre számolva és a
- b) szakdolgozatvédésre, a szakdolgozathoz kapcsolódó kérdésekre adott feleletre kapott – ötfokozatú minősítéssel megállapított – érdemjegy.

16. Oklevél minősítés összetevői, kiszámítás módja

Az oklevél eredménye az alábbi két jegy számtani átlagából tevődik össze, két tizedesjegyre kerekítve:

- a) a tanterv által előírt kreditmennyiségben a kötelező és a kötelezően választható tantárgyak jegyeinek kreditekkel súlyozott átlaga és
- b) a záróvizsga eredménye (érdemjegye).

17. Oklevél kiállítás feltételei

A felsőfokú tanulmányok befejezését igazoló oklevél kiadásának előfeltétele a sikeres záróvizsga.

2SLINGMEN17MBP,2SLINGMENSZ17MBP - Ingatlanmenedzser specialista / Ingatlanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak, Budapest képzési helyű, magyar nyelvű levelező munkarendű képzés tanterve a 2024/2025. tanév 2. (tavaszi) félévében kezdő hallgatók számára

Tantárgy kód	Tantárgy név	jelleg	féléves óraszám		kredit	értékelés	meghirdetés féléve	2024/25-ös tanév	2025/26-os tanév	Kredit	Tárgyfelelős	Intézet	Előkövetelmény		Ekvivalens tárgy		KTR	
			1	2				Kód	Név				Kód	Név				
			tavaszi félév	őszi félév														
Kötelező tantárgyak								21	27	48								
Alapozó kötelező tantárgyak								21	0	21								
2KA21LAK01S	Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése I.	K	16	8	5	v	tavasz	5			Bagó Péter	Vállalkozás és Innováció Intézet						
2VP73LAK06S	Ingatlan-értékbécselés ismeretek	K	16	8	5	v	tavasz	5			Fiáth Attila	Vállalkozás és Innováció Intézet						
2VP73LAK04S	Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek	K	26	0	5	v	tavasz	5			Virág Miklós	Vállalkozás és Innováció Intézet						
2VP73LAK05S	Ingatlanbefektetési számítások	K	0	0	5	v	tavasz	5			Pintér Éva	Vállalkozás és Innováció Intézet						
VF0001LMBS	Kutatási módszertan	K	0	6	1	gy	tavasz	1			Virág Attila	Vállalkozás és Innováció Intézet						
Szakmai kötelező tantárgyak			58	22	21			0	27	27								
2KA21LAK02S	Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése II.	K	0	0	5	v	ősz		5		Deutsch Nikolett	Vállalkozás és Innováció Intézet						
2VE92LAV01S	Ingatlanfejlesztés tervezése,finanszírozása, lebonyolítása	K	0	0	5	v	ősz		5		Virág Attila	Vállalkozás és Innováció Intézet						
2JO11LAK06S	Ingatlanjogi ismeretek	K	0	0	5	v	ősz		5		Bán Dániel	Számviteli és Jogi Intézet						
MAME024LMSB	Ingatlan-értékesítés menedzsment	K	20	0	4	v	ősz		4		Mitev Ariel Zoltán	Marketing- és Kommunikációtudományi Intézet						
VGUG036LMSB	Facility Management	K	16	1	4	v	ősz		4		Bagó Péter	Vállalkozás és Innováció Intézet						
KSKM016LMSB	Kommunikációs és prezentációs technikák	K	16	6	4	v	ősz		4		Komár Zita	Marketing- és Kommunikációtudományi Intézet						
Szakszeminárium			52	7	27			0	12	12								
VF00019LMSB	Szakszeminárium I.	K	0	0	2	gy	ősz		2		Gerő Péter	Vállalkozás és Innováció Intézet						
VF00020LMSB	Diplomamunka	K	0	0	10	gy	ősz		10		Gerő Péter	Vállalkozás és Innováció Intézet						
Összes kredit								21	39	60								

Megjegyzések

Jelleg: K-kötelező, KV-kötelezően választható, V-szabadon választható, KR-kritérium tantárgy

Értékelés: v=vizsga, gy=gyakorlati jegy, a=aláírás, sz=szigorlat

Heti óraszám: ea-előadás, sz-seminárium/gyakorlat

KTR kedvezményes tanulmányi rendben teljesíthető tantárgy a TVSZ 92.§ szakasza alapján

Tanterv

A tantárgyakat a mintatanterv szerinti ütemezésben ajánlott felvenni. A hallgató ettől eltérhet, figyelembe véve:

A tantárgyfelvétellel és a tantárgyak teljesítésével kapcsolatos részletes szabályokat a Tanulmányi és Vizsgaszabályzat tartalmazza!

Felhívjuk a figyelmüket, hogy tantervi változások lehetségesek!