

Ingtalanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak

képzési program

a 2024/2025. tanév 2. félévében kezdő hallgatók számára

Ingatlanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak

Érvényes: 2024/2025/2 félévben kezdők számára

Általános adatok:

Szakfelelős: Gerő Péter

Képzés helyszíne: Budapest

Munkarend: levelező

Képzés nyelve: magyar

Képzési és kimeneti követelmények:

1. **Szakirányú továbbképzési szak megnevezése:** Ingatlanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak
2. **A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése:** Ingatlanmenedzser szakközgazdász
3. **A szakirányú továbbképzés képzési területe:** gazdaságtudományok
4. **A felvétel feltétele:**
 - gazdaságtudományok képzési területen legalább alapképzésben szerzett közgazdász oklevél és
 - legalább 2 év szakmai gyakorlat ingatlangazdálkodás, ingatlanfejlesztés, ingatlanértékesítés, ingatlan kezelés, beruházásszervezés, kivitelezés, településfejlesztés, alapkezelés, portfóliókezelés területen.
5. **Képzési idő:** 2 félév
6. **A szakképzettséghez összegyűjtendő kreditek száma:** 60 kredit
7. **A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszereshető ismeretek, személyes adottságot, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

A **képzés célja** olyan ingatlan szakemberek képzése, akik nemzetközi összehasonlításban is versenyképes, korszerű és magas színvonalú elsajátított elméleti és módszertani ismeretanyag birtokában képesek az ingatlaniparág szakterületein a gazdálkodás elemzésére, ingatlangazdálkodási és komplex fejlesztési feladatok megoldására.

A képzés kiemelten foglalkozik az ingatlanértékelés jelentőségével, korlátaival, módszereivel, bemutatva a különböző ingatlantípusokra jellemző eltérő módszereket. Az ingatlanpiac sajátosságait is kiemelve bemutatja, hogyan függenek össze a hagyományos pénzpiacok az ingatlanpiacal, különös tekintettel a jelzálog-finanszírozásra és az ingatlanalapok működésére. A hallgatók megismerik és alkalmazzák az ingatlanfejlesztésben alkalmazott legmodernebb tervezési modelleket, a projekt-finanszírozás gyakorlatát, valamint a fejlesztési projektek értékesítési technikáit.

A **végzettek ismerik:**

- az ingatlangazdálkodás keretében tartozó vállalkozások aktuális pozíciójának szakmailag megalapozott elemzéseken nyugvó értékelési módszereit, a belső adottságok és külső környezeti sajátosságok figyelembevételével;
- az ingatlanfejlesztő vállalkozások reális (piaci, pénzügyi, technikai-innovációs) versenyelőnyön nyugvó fejlődési (váltózási) pályájának meghatározásait;
- a fejlesztés (váltózás) megvalósításához szükséges finanszírozási források értékelését és a pénzügyi megtérülési elemzések elkészítési módjait;
- a fejlesztés (váltózás) megvalósítása érdekében szükséges projektvezetési ismeretanyagot;
- a fejlesztésben (váltózásban) érintettekkel történő szakszerű kommunikációs technikákat.

A **végzettek alkalmassak:**

- az ingatlangazdálkodás összefüggésrendszerének és kölcsönhatásainak felismerésére;
- a jövőbeli jövedelmezőségre ható tényezők mindenkori jelentőségük szerinti értékelésére;
- a gazdálkodás színvonalának feltérképezéséhez szükséges módszerek differenciált alkalmazására;
- a gazdálkodás fő kérdéseiben hiányos információk mellett is megbízható eligazodásra;
- a megismert innovatív fejlesztési módszerek kreatív módon történő alkalmazására;
- szakmailag megalapozott döntések meghozatalára;
- az üzleti kommunikációs és tárgyalási technikák aktív és hatékony alkalmazására.

A **szakképzettség gyakorlásához szükséges személyes adottságok, készségek:**

- problémafelismerő-képesség;
- kreativitás;
- döntéshozatali képesség;
- társadalmi és szociális érzékenység és felelősség;
- elkötelezettség a folyamatos szakmai-emberi fejlesztésre;
- együttműködési és feladatleghálási képesség.

A **szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

A képzésben végzettek alkalmassak az ingatlangazdálkodás hazai és nemzetközi területein közép- és felsővezetői feladatok ellátására is, a magas szintű elméleti és módszertani ismeretanyag, a mesterszintű üzleti ismeretek, a tudatosan fejlesztett vezetői készségek és képességek birtokában.

A képzés a szakszerű ingatlan-gazdálkodás egymást kiegészítő, nélkülözhetetlen szakterületeit kapcsolja össze, így a megfelelő mélységű építészeti és jogi ismereteket nyújt, s ezzel olyan képzettséget ad, mellyel az állami, intézményi, önkormányzati, vagyongazdálkodásban, a pénzügyi területen, vagy akár a magán-ingatlanfejlesztés szférájában biztonsággal helyt lehet állni.

8. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb elemekhez rendelt kreditértékek:

Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése: 10 kredit

Ingatlanjogi ismeretek: 5 kredit

Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek: 5 kredit

Ingatlanértékelés: 5 kredit

Ingatlanbefektetési számítások: 5 kredit

Ingatlanfejlesztés tervezése, finanszírozása, lebonyolítása: 5 kredit

Ingatlanértékesítés-menedzsment: 5 kredit

Facility management: 5 kredit

Kommunikációs és prezentációs technikák: 5 kredit

9. A szakdolgozat kreditértéke: 10 kredit

10. Diplomamunka

A diplomamunka készítésének célja, hogy tanúsítsa a hallgató tudását és szakértelmét valamely általa választott témában, a választott témához kapcsolódó tudományos adatgyűjtésben, rendszerezésben, elemzésben és feldolgozásban, a témával választott jelenség vagy probléma tárgyalásában, a hipotézisalkotásban, a problémamegoldásban, alternatív hipotézisek elemzésében, az érvelésben és az ellenérvek cáfolatában, gondolatainak, nézeteinek, álláspontjának, mondanivalójának koherens, konzisztens, nyelvhasználati szempontból gondozott írásbeli kifejtésében.

11. Szakdolgozat típusa

Kutatásalapú szakdolgozat – research thesis

12. A végbizonyítvány kiállítás követelményei

Az Egyetem annak a hallgatónak, aki

- a tantervben előírt tanulmányi és vizgákövetelményeket, valamint
- az előírt szakmai gyakorlatot,
- az előírt krediteket megszerelte,

végbizonyítványt állít ki.

13. Záróvizsgára bocsátás feltételei

A záróvizsgára bocsátás együttes feltételei:

- a) végbizonyítvány megszerzése,
- b) a szakdolgozat határidőre történő benyújtása,
- c) a szakdolgozat határidőre történő elégtelentől különböző érdemjeggyel történő értékelése,
- d) a záróvizsgára határidőre történő bejelentkezés,
- e) az adott képzésen a hallgatónak nincs az Egyetemmel szemben fennálló lejárt fizetési tartozása,
- f) az Egyetem tulajdonát képező eszközökkel (kölcsonzótt könyvek, sporteszközök stb.) elszámolt.

Nem bocsátható záróvizsgára az a hallgató, aki az a)-f) bekezdésben foglaltak valamelyikét nem teljesítette.

14. Záróvizsga részei

A záróvizsga a szakdolgozat megvédéséből áll.

15. Záróvizsga eredményének megállapítása

Az alábbi két jegy számtani átlaga két tizedesjegyre számolva:

- a) A bíráló(k) által a szakdolgozatra adott – ötfokozatú minősítéssel megállapított – érdemjegy, több bíráló esetén a bírálatok jegyének átlaga két tizedesjegyre számolva és a
- b) szakdolgozatvédésre, a szakdolgozathoz kapcsolódó kérdésekre adott feleletre kapott – ötfokozatú minősítéssel megállapított – érdemjegy.

16. Oklevél minősítés összetevői, kiszámítás módja

Az oklevél eredménye az alábbi két jegy számtani átlagából tevődik össze, két tizedesjegyre kerekítve:

- a) a tanterv által előírt kreditmennyiségben a kötelező és a kötelezően választható tantárgyak jegyeinek kreditekkel súlyozott átlaga és
- b) a záróvizsga eredménye (érdemjegye).

17. Oklevél kiállítás feltételei

A felsőfokú tanulmányok befejezését igazoló oklevél kiadásának előfeltétele a sikeres záróvizsga.

2SLINGMEN17MBP,2SLINGMENSZ17MBP - Ingatlanmenedzser specialista / Ingatlanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak, Budapest képzési helyű, magyar nyelvű levelező munkarendű képzés tanterve a 2024/2025. tanév 2. (tavaszi) félévében kezdő hallgatók számára

| Tantárgy kód | Tantárgy név | jelleg | féléves óraszám | | kredit | értékelés | meghirdetés féléve | 2024/25-ös tanév | 2025/26-os tanév | Kredit | Tárgyfelelős | Intézet | Előkövetelmény | | Ekvivalens tárgy | | KTR |
|------------------------------------|--|--------|-----------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|------------------|------------------|-----------|--------------------|---|----------------|-----|------------------|--|-----|
| | | | 1 | 2 | | | | Kód | Név | | | | Kód | Név | | | |
| | | | tavaszi félév | ősz félév | | | | | | | | | | | | | |
| Kötelező tantárgyak | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alapozó kötelező tantárgyak | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2KA21LAK01S | Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése I. | K | 16 | 8 | 5 | v | tavasz | 5 | | 48 | Bagó Péter | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| 2VP73LAK06S | Ingatlan-értékbécselés ismeretek | K | 16 | 8 | 5 | v | tavasz | 5 | | 21 | Fiáth Attila | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| 2VP73LAK04S | Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek | K | 26 | 0 | 5 | v | tavasz | 5 | | 0 | Virág Miklós | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| 2VP73LAK05S | Ingatlanbefektetési számítások | K | 0 | 0 | 5 | v | tavasz | 5 | | 21 | Pintér Éva | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| VF0001LMBS | Kutatási módszertan | K | 0 | 6 | 1 | gy | tavasz | 1 | | 21 | Virág Attila | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| Szakmai kötelező tantárgyak | | | 58 | 22 | 21 | | | 0 | 27 | 27 | | | | | | | |
| 2KA21LAK02S | Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése II. | K | 0 | 0 | 5 | v | ősz | | 5 | | Deutsch Nikolett | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| 2VE92LAV01S | Ingatlanfejlesztés tervezése,finanszírozása, lebonyolítása | K | 0 | 0 | 5 | v | ősz | | 5 | | Virág Attila | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| 2JO11LAK06S | Ingatlanjogi ismeretek | K | 0 | 0 | 5 | v | ősz | | 5 | | Bán Dániel | Számviteli és Jogi Intézet | | | | | |
| MAME024LMSB | Ingatlan-értékesítés menedzsment | K | 20 | 0 | 4 | v | ősz | | 4 | | Mitev Ariel Zoltán | Marketing- és Kommunikációtudományi Intézet | | | | | |
| VGUG036LMSB | Facility Management | K | 16 | 1 | 4 | v | ősz | | 4 | | Bagó Péter | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| KSKM016LMSB | Kommunikációs és prezentációs technikák | K | 16 | 6 | 4 | v | ősz | | 4 | | Komár Zita | Marketing- és Kommunikációtudományi Intézet | | | | | |
| Szakszeminárium | | | 52 | 7 | 27 | | | 0 | 12 | 12 | | | | | | | |
| VF00019LMSB | Szakszeminárium I. | K | 0 | 0 | 2 | gy | ősz | | 2 | | Gerő Péter | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| VF00020LMSB | Diplomamunka | K | 0 | 0 | 10 | gy | ősz | | 10 | | Gerő Péter | Vállalkozás és Innováció Intézet | | | | | |
| Összes kredit | | | | | | | | 21 | 39 | 60 | | | | | | | |

Megjegyzések

Jelleg: K-kötelező, KV-kötelezően választható, V-szabaddal választható, KR-kritérium tantárgy

Értékelés: v=vizsga, gy=gyakorlati jegy, a=aláírás, sz=szigorlat

Heti óraszám: ea-előadás, sz-seminárium/gyakorlat

KTR kedvezményes tanulmányi rendben teljesíthető tantárgy a TVSZ 92.§ szakasza alapján

Tanterv

A tantárgyakat a mintatanterv szerinti ütemezésben ajánlott felvenni. A hallgató ettől eltérhet, figyelembe véve:

A tantárgyfelvétellel és a tantárgyak teljesítésével kapcsolatos részletes szabályokat a Tanulmányi és Vizsgaszabályzat tartalmazza!

Felhívjuk a figyelmüket, hogy tantervi változások lehetségesek!