

# **Ingtatlanmenedzser specialista szakirányú továbbképzési szak**

## **képzési program**

**a 2024/2025. tanév 2. félévében kezdő hallgatók számára**

## Ingatlanmenedzser specialista szakirányú továbbképzési szak

Érvényes: 2024/2025/2 félévben kezdők számára

Általános adatok:

Szakfelelős: Gerő Péter

Képzés helyszíne: Budapest

Munkarend: levelező

Képzés nyelve: magyar

Képzési és kimeneti követelmények:

1. Szakirányú továbbképzési szak megnevezése: Ingatlanmenedzser specialista szakirányú továbbképzési szak

2. A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése: Ingatlanmenedzser specialista

3. A szakirányú továbbképzés képzési területe: gazdaságtudományok

4. A felvétel feltétele: bármely képzési területen legalább alapképzésben szerzett oklevél, és legalább 2 év szakmai gyakorlat ingatlangazdálkodás, ingatlanfejlesztés, ingatlanértékesítés, ingatlan kezelés, beruházásszervezés, kivitelezés, településfejlesztés, alapkezelés, portfóliókezelés területen

5. Képzési idő: 2 félév

6. A szakképzettséghez összegyűjtendő kreditek száma: 60 kredit

7. A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszereshető ismeretek, személyes adottságok, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:

A képzés célja olyan ingatlanszakemberek képzése, akik nemzetközi összehasonlításban is versenyképes, korszerű és magas színvonalú elsajátított elméleti és módszertani ismeretanyag birtokában képesek az ingatlaniparág szakterületein a gazdálkodás elemzésére, ingatlangazdálkodási és komplex fejlesztési feladatok megoldására.

A képzés kiemelten foglalkozik az ingatlanértékelés jelentőségével, korlátaival, módszereivel, bemutatva a különböző ingatlantípusokra jellemző eltérő módszereket. Az ingatlanpiac sajátosságait is kiemelve bemutatja, hogyan függenek össze a hagyományos pénzpiacok az ingatlanpiaccal, különös tekintettel a jelzálog-finanszírozásra és az ingatlanalapok működésére. A hallgatók megismerik és alkalmazzák az ingatlanfejlesztésben alkalmazott legmodernebb tervezési modelleket, a projekt-finanszírozás gyakorlatát, valamint a fejlesztési projektek értékesítési technikáit.

A végzettek ismerik:

- az ingatlangazdálkodás keretébe tartozó vállalkozások aktuális pozíciójának szakmailag megalapozott elemzéseken nyugvó értékelési módszereit, a belső adottságok és külső környezeti sajátosságok figyelembevételével;
- az ingatlanfejlesztő vállalkozások reális (piaci, pénzügyi, technikai-innovációs) versenyelőnyön nyugvó fejlődési (változási) pályájának meghatározását;

- a fejlesztés (változás) megvalósításához szükséges finanszírozási források értékelését és a pénzügyi megtérülési elemzések elkészítési módjait;

- a fejlesztés (változás) megvalósítása érdekében szükséges projektvezetési ismeretanyagot;
- a fejlesztésben (változásban) érintettekkel történő szakszerű kommunikációs technikákat.

A végzettek alkalmasak:

- az ingatlangazdálkodás összefüggésrendszerének és kölcsönhatásainak felismerésére;
- a jövőbeli jövedelmezőségre ható tényezők mindenkori jelentőségük szerinti értékelésére;
- a gazdálkodás színvonalának feltérképezéséhez szükséges módszerek differenciált alkalmazására;
- a gazdálkodás fő kérdéseiben hiányos információk mellett is megbízható eligazodásra;
- a megismert innovatív fejlesztési módszerek kreatív módon történő alkalmazására;
- szakmailag megalapozott döntések meghozatalára;
- üzleti kommunikációs és tárgyalási technikák aktív és hatékony alkalmazására.

A szakképzettség gyakorlásához szükséges személyes adottságok, készségek:

- problémafelismerő-képesség;
- kreativitás;
- döntéshozatali képesség;
- társadalmi és szociális érzékenység és felelősség;
- elkötelezettség a folyamatos szakmai-emberi fejlesztésre;
- együttműködési és feladatdelegálási képesség.

A szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:

A képzésben végzettek alkalmasak az ingatlangazdálkodás hazai és nemzetközi területein közép- és felsővezetői feladatok ellátására is, a magas szintű elméleti és módszertani ismeretanyag, a mesterszintű üzleti ismeretek, a tudatosan fejlesztett vezetői készségek és képességek birtokában.

A képzés a szakszerű ingatlan-gazdálkodás egymást kiegészítő, nélkülözhetetlen szakterületeit kapcsolja össze, így a megfelelő mélységű építészeti és jogi ismereteket szférájában biztonsággal helyet lehet állni.

8. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb elemekhez rendelt kreditértékek:

Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése: 10 kredit

Ingatlanjogi ismeretek: 5 kredit

Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek: 5 kredit

Ingatlanértékbecslés: 5 kredit

Ingatlanbefektetési számítások: 5 kredit

Ingatlanfejlesztés tervezése, finanszírozása, lebonyolítása: 5 kredit

Ingatlanértékesítés-menedzsment: 5 kredit

Facility management: 5 kredit

Kommunikációs és prezentációs technikák: 5 kredit

9. A szakdolgozat kreditértéke: 10 kredit

10. Diplomamunka

A diplomamunka készítésének célja, hogy tanúsítsa a hallgató tudását és szakértelmét valamely általa választott témában, a választott témához kapcsolódó tudományos adatgyűjtésben, rendszerezésben, elemzésben és feldolgozásban, a témával választott jelenség vagy probléma tárgyalásában, a hipotézisalkotásban, a problémamegoldásban, alternatív hipotézisek elemzésében, az érvelésben és az ellenérvek cáfolatában, gondolatainak, nézeteinek, álláspontjának, mondanivalójának koherens, konzisztens, nyelvhasználati szempontból gondozott írásbeli kifejtésében.

11. Szakdolgozat típusa

Kutatásalapú szakdolgozat – research thesis

12. A végbizonyítvány kiállítás követelményei

Az Egyetem annak a hallgatónak, aki

- a tantervben előírt tanulmányi és vizsgakövetelményeket, valamint
- az előírt szakmai gyakorlatot,
- az előírt kreditet megszerelte,

végbizonyítványt állít ki.

13. Záróvizsgára bocsátás feltételei

A záróvizsgára bocsátás együttes feltételei:

- végbizonyítvány megszerzése,
- a szakdolgozat határidőre történő benyújtása,
- a szakdolgozat határidőre történő elégtelentől különböző érdemjeggyel történő értékelése,
- a záróvizsgára határidőre történő bejelentkezése,
- az adott képzésen a hallgatónak nincs az Egyetemmel szemben fennálló lejárt fizetési tartozása,
- az Egyetem tulajdonát képező eszközökkel (kölcsonzótt könyvek, sporteszközök stb.) elszámolt.

Nem bocsátható záróvizsgára az a hallgató, aki az a)-f) bekezdésben foglalt valamelyikét nem teljesítette.

**14. Záróvizsga részei**

A záróvizsga a szakdolgozat megvédéséből áll.

**15. Záróvizsga eredményének megállapítása**

Az alábbi két jegy számtani átlaga két tizedesjegyre számolva:

a) A bíráló(k) által a szakdolgozatra adott – ötfokozatú minősítéssel megállapított – érdemjegy, több bíráló esetén a bírálatok jegyének átlaga két tizedesjegyre számolva és a

b) szakdolgozatvédésre, a szakdolgozathoz kapcsolódó kérdésekre adott feleletre kapott – ötfokozatú minősítéssel megállapított – érdemjegy.

**16. Oklevél minősítés összetevői, kiszámítás módja**

Az oklevél eredménye az alábbi két jegy számtani átlagából tevődik össze, két tizedesjegyre kerekítve:

a) a tanterv által előírt kreditmennyiségben a kötelező és a kötelezően választható tantárgyak jegyeinek kreditekkel súlyozott átlaga és

b) a záróvizsga eredménye (érdemjegye).

**17. Oklevél kiállítás feltételei**

A felsőfokú tanulmányok befejezését igazoló oklevél kiadásának előfeltétele a sikeres záróvizsga.

**2SLINGMEN17MBP,2SLINGMENSZ17MBP - Ingatlanmenedzser specialista / Ingatlanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak, Budapest képzési helyű, magyar nyelvű levelező munkarendű képzés tanterve a 2024/2025. tanév 2. (tavaszi) félévében kezdő hallgatók számára**

Tantárgy kód	Tantárgy név	jelleg	féléves óraszám		kredit	értékelés	meghirdetés féléve	2024/25-ös tanév	2025/26-os tanév	Kredit	Tárgyfelelős	Intézet	Előkövetelmény		Ekvivalens tárgy		KTR
			1	2				Kód	Név				Kód	Név			
			tavaszi félév	őszi félév													
<b>Kötelező tantárgyak</b>							<b>21</b>	<b>27</b>	<b>48</b>								
<b>Alapozó kötelező tantárgyak</b>							<b>21</b>	<b>0</b>	<b>21</b>								
2KA21LAK01S	Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése I.	K	16	8	5	v	tavaszi	5			Bagó Péter	Vállalkozás és Innováció Intézet					
2VP73LAK06S	Ingatlan-értékbecslés ismeretek	K	16	8	5	v	tavaszi	5			Fiáth Attila	Vállalkozás és Innováció Intézet					
2VP73LAK04S	Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek	K	26	0	5	v	tavaszi	5			Virág Miklós	Vállalkozás és Innováció Intézet					
2VP73LAK05S	Ingatlanbefektetési számítások	K	0	0	5	v	tavaszi	5			Pintér Éva	Vállalkozás és Innováció Intézet					
VF0001LMSB	Kutatási módszertan	K	0	6	1	gy	tavaszi	1			Virág Attila	Vállalkozás és Innováció Intézet					
<b>Szakmai kötelező tantárgyak</b>			<b>58</b>	<b>22</b>	<b>21</b>			<b>0</b>	<b>27</b>	<b>27</b>							
2KA21LAK02S	Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése II.	K	0	0	5	v	ősz		5		Deutsch Nikolett	Vállalkozás és Innováció Intézet					
2VE92LAV01S	Ingatlanfejlesztés tervezése,finanszírozása, lebonyolítása	K	0	0	5	v	ősz		5		Virág Attila	Vállalkozás és Innováció Intézet					
2JO11LAK06S	Ingatlanjogi ismeretek	K	0	0	5	v	ősz		5		Bán Dániel	Számviteli és Jogi Intézet					
MAME024LMSB	Ingatlan-értékesítés menedzsment	K	20	0	4	v	ősz		4		Mitev Ariel Zoltán	Marketing- és Kommunikációtudományi Intézet					
VGUG036LMSB	Facility Management	K	16	1	4	v	ősz		4		Bagó Péter	Vállalkozás és Innováció Intézet					
KSKM016LMSB	Kommunikációs és prezentációs technikák	K	16	6	4	v	ősz		4		Komár Zita	Marketing- és Kommunikációtudományi Intézet					
<b>Szakszeminárium</b>			<b>52</b>	<b>7</b>	<b>27</b>			<b>0</b>	<b>12</b>	<b>12</b>							
VF00019LMSB	Szakszeminárium I.	K	0	0	2	gy	ősz		2		Gerő Péter	Vállalkozás és Innováció Intézet					
VF00020LMSB	Diplomamunka	K	0	0	10	gy	ősz		10		Gerő Péter	Vállalkozás és Innováció Intézet					
<b>Összes kredit</b>								<b>21</b>	<b>39</b>	<b>60</b>							

**Megjegyzések**

Jelleg: K-kötelező, KV-kötelezően választható, V-szabaddal választható, KR-kritérium tantárgy

Értékelés: v=vizsga, gy=gyakorlati jegy, a=aláírás, sz-szigorlat

Heti óraszám: ea-előadás, sz-szeminárium/gyakorlat

KTR kedvezményes tanulmányi rendben teljesíthető tantárgy a TVSZ 92.§ szakasza alapján

**Tanterv**

A tantárgyakat a mintatanterv szerinti ütemezésben ajánlott felvenni. A hallgató ettől eltérhet, figyelembe véve:

A tantárgyfelvétellel és a tantárgyak teljesítésével kapcsolatos részletes szabályokat a Tanulmányi és Vizsgaszabályzat tartalmazza!

Felhívjuk a figyelmüket, hogy tantervi változások lehetségesek!