

Ajánlattételi felhívás Corvinus Gellért Campuson sportlétesítmény üzemeltetés szolgáltatásra

1. Ajánlatkérő adatai

Név: Budapesti Corvinus Egyetem
Cím: 1093 Budapest, Fővám tér 8.
Adószám: 19156972-2-44
E-mail cím: beszerzes@uni-corvinus.hu

2. Beszerzés tárgya

A Budapesti Corvinus Egyetem (a továbbiakban: Egyetem vagy Ajánlatkérő) nyílt versenyeztetési eljárást hirdet a jelen Ajánlati Felhívás (továbbiakban: Felhívás) közzétételével. Ajánlatkérő felkéri Ajánlattevőt, hogy tegyen ajánlatot az e dokumentumban leírtak, különösen a műszaki paraméterek figyelembevételével a „Corvinus Gellért Campuson sportlétesítmény üzemeltetése” szolgáltatásra, melyet nyertes Ajánlattevő a Szerződés alapján köteles teljesíteni.

Az Egyetem tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a **Corvinus Gellért Campus épülete** (Budapest, Mátyóki út. 9.) az Egyetem fenntartójának, a Maecenas Universitatis Corvini Alapítványnak a kizárólagos tulajdonában áll, és a jelenleg folyó beruházás átadását követően az Egyetem üzemeltetési jogviszony keretében fogja azt felsőoktatási tevékenység céljából hasznosítani. (Az épület átadása várhatóan 2024. február).

3. Tartalmi leírás és műszaki specifikáció

Jelen Versenyeztetési eljárás tárgyát képező felmerült igények, elvárások követelmények a 3.1.-3.7. pontban szereplő leírásban kerültek összefoglalásra.

Az alábbiakban meghatározott beszerzési igényeket kérem, körültekintően vizsgálják meg!

Ajánlatkérő részajánlattételt nem fogad el.

3.1. Műszaki leírás

A Corvinus Gellért Campus felújítása során egy Sportközpont is kialakításra kerül. A Sportközpont alkalmas lesz az Egyetemi alkalmazottak és az Egyetem hallgatói testnevelési óráinak, és szabadidős sportszolgáltatási igényeinek kielégítésére, de szabad kapacitásai terhére külsős vendégek is igénybe vehetik a Sportközpont nyújtotta szolgáltatásokat.

A Sportközpont az épületen belül helyezkedik el, melynek alapinfrastruktúráját (falak, villamos- és gépészipfrastruktúra), valamint egy kiépített (szivaccsal ellátott), de fogások nélküli mászófalat (boulder-fal) az építetű Egyetem biztosítja.

A Sportközpont ingóságainak beszerzése részben Ajánlatkérő és részben a jövődűbeli, piaci szereplőként működű üzemeltetű feladata (továbbiakban: Ajánlattevű) lesz.

3.2. Sportközpont helyiségeinek pontos adatai:

Helyiségek száma és funkciója. Részletesen a 4. számű melléklet (Sportközpont helyiséglista) és 5., 6. számű melléklet (alaprajzok) tartalmazza;

1. fogadűtér, recepció (büfé): 165,12 m²
2. női öltűzű mosdűval, tusolűval: 78,52 m²,
 - o 8 db kiállásű tusolűval

3. férfi öltöző mosdóval, tusolóval: 78,09 m²
 - 8 db kiállású tusolóval
4. edzőterem: 266,99 m²
5. boulder terem: 328,6 m²
6. 4 db, mozgás stúdió
 - T101: 84,66 m²
 - T102: 83,13 m²
 - T103: 50,03 m²
 - T104: 103,86 m²
7. tornaterem: 598,52 m²
8. bírói öltöző mosdóval, tusolóval: 11,02 m²
9. szauna előtérrel: 26,12 m²
10. tanári öltöző, mosdóval, tusolóval: 13,79 m²
11. kültéri sportpálya: 392,5 m²
12. raktárak: 99,56 m²
13. mosóhelyiség: 9,13 m²
14. Egyéb helyiségek összesen (közlekedők): 341,61 m²

Sportközpont nyitvatartási ideje:

Hétköznap: 06:00-23:00 óra

Munkaszüneti és ünnepnapokon: 09:00-21:00 óra

Fenti időpontok közös megegyezéssel módosíthatók.

Ajánlattevő a fentiekől eltérő nyitvatartást, valamint egyéb tervezett bezárást a Ajánlatkérő kapcsolattartóval - legalább 30 nappal előre - egyeztetni. A Sportközpont által ilyen formában tervezett bezárás éves szinten nem haladhatja meg a 30 munkanapot.

Sportközpont birtokbaadási időpont:

A Sportközpont rendeltetésének megfelelő használatához szükséges hatósági engedélyek beszerzése Ajánlattevő feladata. Amennyiben az üzemeltető (Ajánlattevő) a használatba vételi engedélyt az előírt időpontokban megkapja, úgy a terület kialakításra való átadása várhatóan 2023.március 26.

Sportközpont tervezett nyitási időpontja: 2024. április 2.

Ajánlatkérő a tavaszi félévben pilot jelleggel át kívánja adni a hallgatóknak a sportolásra, csapatsportra alkalmas termeket.

Ajánlatkérő a változás jogát fenntartja, mely kiterjedhet arra is, hogy a komplexumnak egyes részterületei ütemezetten kerülnek átadásra.

3.3. Ajánlattevővel szembeni elvárások

Ajánlattevő kötelességei, illetve az üzemeltetés általános feltételei:

- Ajánlattevő köteles a Sportközpontot különféle sportszolgáltatások (különösen de nem kizárólagosan: fitnessz, jóga, csoportos torna, tánc, küzdősportok, labdasportok) valamint ahhoz szorosan kapcsolódó szolgáltatások (büfé és szauna) nyújtása érdekében **bérbe venni és azt professzionálisan üzemeltetni** a hatályos jogszabályok és hatósági előírások betartása mellett, a tőle elvárható kiemelkedő színvonalú ügyfélközpontúsággal, agilitással, humán menedzsmenttel irányítani, fokozott gondossággal használni, Ajánlatkérő belső szabályainak, arculati elemeinek és előírásainak megfelelően üzemeltetni. Ajánlattevő a Sportközpontot csak és kizárólag a Felhívásban és a Szerződésben meghatározott célokra használhatja, más üzleti tevékenységet csak Ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélyével folytathat. Ezen rendelkezés Ajánlattevő általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- Ajánlattevő köteles és felelőssége a **működéshez szükséges engedélyeket** beszerezni.
- Ajánlattevő a Sportszolgáltatást és a kapcsolódó szolgáltatást a saját maga által meghatározott áron, **a saját nevében és számlájára**, a saját maga által biztosított értékesítési rendszerekkel értékesíti. Ajánlatkérő nem jogosult Ajánlattevő informatikai rendszer által biztosított adatokba betekinteni és ezáltal ezen adatokat felhasználni, kivéve azon adatokat, amelyek a forgalmi információk (az elszámolás) alátámasztásául szolgálnak.
- Ajánlattevő köteles a Sportközpontot az **Ajánlatkérő - Egyetem dolgozói és az Egyetem hallgatói - részére rendelkezésre bocsájtani** oly módon, hogy az Ajánlatkérő a tanulmányi félév elején - legkésőbb az aktuális tanulmányi félévet megelőző 14 nappal - összeállított óraszükséglet mértékét és időbeosztását Ajánlattevőnek leadja, mely időszavakat Ajánlatkérő részére fenntart. Egyetem dolgozói és hallgatói részére kedvezményes belépési feltételeket biztosít, az eredeti belépési jegybérleti díjból minimum 20%-os kedvezmény formájában.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a fennálló szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt a Sportközpontot, valamint a Sportközpontban található berendezési és felszerelési tárgyakat **harmadik személy részére albérletbe adhatja/alvállalkozót vonhat be az alábbi kitételekkel:** a fitnessz és mozgásstúdiók kivételével csak és kizárólag kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő alvállalkozója/leányvállalata részére az üzemeltetési kötelezettséget alvállalkozásba, a teljesítési helyeket részben vagy egészében albérletbe adhatja. Felelőséget mindenkor az Ajánlattevő vállal alvállalkozóiért. Fitnessz és mozgásstúdiók esetében Ajánlattevő alvállalkozót vonhat be.
- Ajánlattevő köteles saját költségére és saját kockázatára a Sportközpont helyiségeit kialakítani, berendezni, ingóságait beszerezni, üzemeltetni az üzemeltetési feltételeknek megfelelően. Az ehhez szükséges **elvárt eszközök** listáját a **7. számú melléklet** tartalmazza (a megadott eszközökkel kizárólag azonos vagy magasabb minőségű eszközök fogadhatóak el). Ajánlatkérő kiköti, hogy minden egyéb eszköz, valamint a javaslatától eltérő típusú eszköz csak Ajánlatkérő írásbeli jóváhagyása esetén szerelhető be.
(Ajánlatkérő biztosítja: ld 3.4 pont.) Ajánlattevő köteles a beszerzett eszközöket üzemeltetni, karbantartani, meghibásodás esetén javítani/javíttatni, megsemmisülés esetén 15 napon belül cserélni.
- Ajánlattevő köteles a boulder fal fogásait is tisztán tartani, karbantartani, heti rendszerességgel a mászóutakat módosítani, a boulder -sportszakmai szempontok és előírások betartása mellett.

- Ajánlattevő köteles önállóan gondoskodni a **Sportközpontban lévő eszközök egészének tisztán tartásáról**, rendszeres takarításáról (ideértve valamennyi edzőterületet, öltözőt, vizes helyiséget, szaunát, a fogyasztói teret, kültéri sportpályát), ehhez minden szükséges kellék és tisztítószer beszerzéséről és szakszerű tárolásáról
- A Sportközpont **bármilyen átalakítása** az Ajánlatkérő írásbeli engedélyével végezhető, és ennek költsége kizárólag az Ajánlattevőt terheli, annak megtérítésére az Ajánlatkérő nem köteles. Ajánlattevő köteles a kialakítási munkálatokhoz az Ajánlatkérő kifejezett írásos hozzájárulását bekérni, amely annak műszaki tartalmára és megjelenésére (Egyetemi arculati elemek) is vonatkozik, a pályázathoz csatolni szükséges munkálatok előzetes műszaki leírását, a megvalósítani kívánt állapot látványtervét.
- Ajánlatkérő ingó, illetve ingatlan vagyontárgyaiban **okozott károkért** Ajánlattevő a mindenkor hatályos Ptk. szabályai szerinti kártérítési felelőséggel tartozik. A beépített ingóságokat Ajánlattevő nem jogosult eltávolítani, meghibásodásukat köteles haladéktalanul Ajánlatkérő kapcsolattartójának jelenteni, akivel közösen döntenek a javítás módjáról.
- **Ajánlatkérő jogosult** a gazdasági érdekeinek és a technikai előírásoknak megfelelően a **Sportközpont részleges vagy teljes felújítására, átépítésére, illetve a berendezések cseréjére**. Felek megállapodnak, hogy a Sportközpont üzemeltetését akadályozó átépítés, felújítás stb. a Felhívásban foglalt, a Feleket megillető, illetőleg terhelő jogokat és kötelezettségeket nem befolyásolja. Ajánlatkérő vállalja, hogy Ajánlattevőt a munkálatok megkezdése előtt legalább 60 nappal tájékoztatja. Ajánlattevő a felújításból, átépítésből stb. eredő jövedelem kiesése miatt kártérítési igényre nem jogosult, esetleges egyéb kárainak megtérítését csak akkor kérheti, ha a Ajánlatkérő vagy megbízottja szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásával okozott kárt Ajánlattevőnek.
- Amennyiben a Sportközpont eszközeiben **harmadik fél kárt okoz**, úgy tulajdonjog alapján (eltárlista) Ajánlatkérő és Ajánlattevő a saját költségén gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról. Az ehhez szükséges biztosítási szerződés megkötéséről gondoskodik. Ajánlattevő köteles - a körülményeket figyelembe véve - maximálisan felkészíteni és támogatni Ajánlatkérőt a károkozóval (annak biztosítójával) szembeni kártérítési eljárás sikeres lefolytatásában.
- Ajánlattevő köteles vállalni, hogy az általa üzemeltetett Sportközpontban a teljes nyitvatartási időben folyamatosan elérhető, jogszabály által **meghatározott végzettségű Munkavállaló(ka)t**, szakmai felügyeletet biztosít. Minden műszakban minimum annyi Munkavállaló jelenlétét és munkavégzését biztosítani, amennyi összhangban van Ajánlattevő ajánlatkérővel egyeztetett üzleti tervével és biztosítani a vevőközpontú üzletpolitika érvényesülését, a hatósági, jogszabályi előírások betartását.
- Ajánlattevő köteles biztosítani, hogy a recepció dolgozó alkalmazottak munkába lépésükkor érvényes **egészségügyi könyvvel**, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, azaz a jogszabály által előírt kritérium szerinti igazolással rendelkezzenek.
- Ajánlattevő köteles a **szakmai felügyeletet ellátó személy nevét**, telefonszámát a hatályos szabályozások regiszterében található Értesítendőök köre formanyomtatványon minden munkavállaló által ismert jól látható helyen elhelyezve feltüntetni a Sportközpont belső területén.

- Ajánlattevő köteles nyitvatartási időben folyamatosan biztosítani **angol nyelven, társalgási szinten** beszélő szakembereket (a recepción minden időszakban kell ezt biztosítani).
- Ajánlattevő köteles a helyszínen az értékesítés **pénzügyi folyamataihoz szükséges eszközöket**, így különösen a mindenkor hatályos jogszabályozásnak megfelelő pénztárgépet biztosítani, továbbá a szolgáltatásokat a mindenkor hatályos fogyasztóvédelmi jogszabályok előírásainak megfelelő módon a Sportközpontban nyújtani.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítja a piacon forgalomban lévő valamennyi típusú **SZÉP kártya, valamint bankkártya**, mint fizetési lehetőség elfogadását.
- Ajánlattevő köteles biztosítani a **büfé, vendégtér üzemeltetését** a működés során felmerülő alapvető, sportolással összeköthető fogyasztói igények kielégítésére. A büfében alkoholos termék nem forgalmazható. Az értékesítendő termékek fajtájának, egységárának listájának tervezete az ajánlat részét kell, hogy képezze, melyet Ajánlatkérő jogosult egyoldalúan módosítani, csökkenteni.
- Ajánlattevő köteles a termékeket a mindenkor hatályos fogyasztóvédelmi jogszabályok előírásainak megfelelő módon a Sportközpontban tárolni és értékesíteni.
- Ajánlattevő köteles biztosítani Ajánlatkérő részére a **szerződészerű használat ellenőrzését**. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő arra kijelölt vezetői és dolgozói jogosultak a Sportközpont területére szükség esetén (Vészhelyzeti esemény) a pótkulcs használatával bemenni. Ajánlatkérő a pótkulcsot zárt, lepecsételt borítékban tartja és tárolja. Minden ilyen eseményt az Ajánlatkérő köteles jegyzőkönyvben rögzíteni és utólag Ajánlattevőt tájékoztatni. A Sportközpontra vonatkozó munka-, tűz és környezetvédelmi előírásokat, szabályokat az Ajánlatkérő és Ajánlattevő közösen egyezteteti.
- Ajánlattevő az Ajánlatkérő tulajdonát képező és/vagy az Ajánlatkérő által használt **védjegyeket és jelöléseket** saját érdekkörében az Ajánlatkérő írásbeli engedélye nélkül nem használhatja, azok használatára harmadik személynek engedélyt nem adhat.
- Ajánlattevő köteles az egyetemi **belső szabályzatok** tartalmát megismerni és magára nézve kötelezőnek elfogadni, betartani és Munkavállalóival is betartatni. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a belső szabályzatok változhatnak. Köteles továbbá a Sportközpont tevékenységére vonatkozó tűz- és munkavédelmi jogszabályi előírásokat, valamint a helyiség tűz- és munkavédelmi használati szabályait betartani és dolgozóival betartatni. Dolgozóinak tűz- és munkavédelmi oktatásáról, valamint az Egyetem Munkavédelmi Szabályzatának, Tűzvédelmi Szabályzatának, Tűzriadó tervének megismertetéséről az Ajánlattevő gondoskodik.
- Ajánlattevő köteles a Sportközpont reklámfelületeinek előírás szerinti használatára, kezelésére az Egyetemarculati elemeinek betartásával.
- Ajánlattevő köteles **internet szolgáltatásra** szerződést kötni és annak költségeit vállalni.

- Ajánlattevő köteles mindennemű, a Sportközpont üzemeltetésével kapcsolatos **kérdést, információt**, megkeresést a Ajánlatkérő illetékes Kapcsolattartójához elektronikus úton haladéktalanul továbbítani.
- Ajánlattevő köteles **kiürítési gyakorlat** alkalmával együttműködni és az Egyetem tűzriadó tervét gyakorolni, valamint valós tüzeset esetén a kiürítés irányítójával együttműködni és utasításai szerint eljárni.
- Ajánlattevő köteles a saját tevékenységére vonatkozó **tűz- és munkavédelmi szabályozó dokumentumokat**, kockázatértékeléseket elkészíteni.
- Ajánlattevő köteles a helyiségeket az Ajánlatkérő által meghatározott **kiürítés számítással** meghatározott befogadó képességének megfelelően használni.
- Ajánlattevő köteles önállóan gondoskodni a **keletkezett hulladék összegyűjtéséről**, és az Ajánlattevő által kijelölt hulladéktárolóhoz való szállításáról
- Ajánlattevő köteles biztosítani a Sportközpont területén az Ajánlatkérő alkalmazottai számára tisztálkodási lehetőségként a zuhanyzók használatát, amennyiben adott munkavállaló a felek közt megegyezett rendszerben igazolja annak jogosságát. Jelen szolgáltatás a Sportközpont egyéb területeinek és berendezéseinek használatára nem terjed ki, amennyiben adott munkavállaló ezen feltételt megsérti, úgy Ajánlattevő jogosult Ajánlatkérő részére a piaci hasznosításnak megfelelő díjakat átterhelni.
- **Fenntarthatóság:** Ajánlatkérő elkötelezett a környezeti fenntarthatósági törekvések mellett, ennek okán elvárja, hogy Ajánlattevő és partnerei a működésüket a fenntarthatósági szempontok szerint alakítsák ki. Működése során Ajánlattevő kiemelt figyelmet kell fordítson a fenntartható fejlődésre és a környezetvédelemre.

Sportszolgáltatások

Ajánlattevő biztosítja az Ajánlatkérő számára fenntartott idősávokban a sportolási lehetőséget, az eszközhasználatot, az eszközhasználat szakmai felügyeletét, ellátja minden résztvevő fél koordinációját, együttműködését a stabil működés érdekében, továbbiakban együttesen: sportszolgáltatás. Típusai:

- **Falmászó** (ún. boulder) terem üzemeltetése

Ajánlattevő biztosítja a Sportközpontban elérhető falmászási lehetőségeket az Ajánlatkérő által hasznosításba átadott mászófalon hétköznaponként 08:00 és 15:30 óra között, legfeljebb 3120, illetve 520 alkalommal az őszi, valamint tavaszi szemeszterekben.

- **Fitness terem** üzemeltetése

Ajánlattevő biztosítja a Sportközpontban található fitnessgépek használatát számára kialakított területen hétköznaponként 08:00 és 15:30 óra között, legfeljebb 4680 alkalommal szemeszterenként.

- **Mozgás stúdiók** üzemeltetése

Ajánlattevő biztosítja a Sportközpontban található ún. Mozgás Stúdiók használatát 08:00 és 15:30 óra között, legfeljebb 24960 (értsd: per fő per belépés), illetve 9360 alkalommal az őszi, valamint tavaszi szemeszterekben.

- Csapatsport pályák (bel-, és kültéri) üzemeltetése

Ajánlattevő biztosítja a Sportközpontban található tornaterem használatát hétköznaponként 08:00 és 15:30 óra között, legfeljebb 11700, illetve 16120 alkalommal az őszi, valamint tavaszi szemeszterekben. Továbbá hétvégenként 08:00 és 15:30 óra között legfeljebb napi 90 perces időszámban, előre megegyezett időbeosztás szerint.

- A **kapacitás** lekötések részletes termenkénti megoszlását a lenti táblázat tartalmazza. Bármely eltérés a táblázaton belül az előre megfogalmazott mozgásformák között az előre meghatározott kapacitásokon belül lehetséges. Bármely ettől eltérő módosítás az Ajánlatkérő és Ajánlattevő közös megállapodása nyomán lehetséges.

| Tervezett BCE kapacitások, foglalkozások és lekötések | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|---|--|---|
| Lokáció | Helyiség | Funkció | BCE Hasznosítás (kizárólag szorgalmi időszak: 13+13 HÉT) | BCE Hasznosítás (szorgalmi időszakon kívül: 26 HÉT) | Belépés száma őszi és tavaszi félévben (fő) |
| | Kültér sportpálya | kültéri labdasportok | heti 3*2 turnus | heti 2*2 turnus | 3 900 |
| 1001 | tornaterem | labdasportok, rendezvény | heti 3*6 turnus | heti 7*4 turnus | 23 920 |
| 1002 | mozgásstúdió | tánc | heti 5*4 turnus | heti 3*4 turnus | 12 480 |
| 1003 | mozgásstúdió | jóga | heti 4*6 turnus | heti 1*2 turnus | 6 760 |
| 1005 | mozgásstúdió | küzdősportok | heti 4*6 turnus | heti 2*4 turnus | 6 760 |
| 1004 | mozgásstúdió | egyéb mozgásformák | heti 4*6 turnus | heti 2*4 turnus | 8 320 |
| 2016 | edzőterem | fitnesz | heti 4*6 turnus | heti 2*6 turnus | 9 360 |
| 2017 | tornaterem | boulder | heti 4*6 turnus | heti 1*2 turnus | 3 640 |
| 2002 | szauna | szauna | megegyezés szerint | | |
| Összesen: | | | | | 75 140 |

- Ajánlattevő köteles biztosítani a Sportközpont **valamennyi kiszolgáló helyiségének** üzemeltetését (recepció, szauna, öltözők, közlekedők, tárolók stb.)
- A fent megállapított időszámvoktól Felek előzetes egyeztetése esetén legfeljebb 20%-os eltérés lehetséges (kategóriánként az összes lekötött kapacitás arányában). Aránytalan, a piaci működést veszélyeztető túllépés esetén Ajánlattevő jogosult a szerződés feltételeit újra tárgyalni, vagy a szolgáltatások piaci áron történő megtérítésére kötelezni az Ajánlatkérőt.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ez egyes szolgáltatásokra meghatározott kapacitások a szorgalmi, illetve vizsgaidőszakra értendők.
- Az Ajánlatkérőnek nyújtandó sportszolgáltatás/üzemeltetés nem tartalmazza a direkt sportszolgáltatás költségeit (edzők, oktatók). Amennyiben azokra Ajánlatkérő igényt tart, arról Felek kötelesek külön írásban megállapodni.
- A beszerzendő berendezési eszközök listáját az **ajánlati felhívás 7. számú melléklete** tartalmazza, melynek kiadását a kitöltött és cégszerűen aláírt, szkennelt 3. számú melléklet Titoktartási nyilatkozat visszaküldésével biztosít Ajánlatkérő.

3.4. Ajánlatkérő feladata:

Ajánlatkérő a Sportközpont területét üzemeltetésbe adja Ajánlattevő számára, melyet az Ajánlattevő kétféle módon hasznosít

- 1.) Ajánlatkérő által, tanulmányi félévénként, leadott igényt az Ajánlatkérő számára fenntartja, vagyis az ezen időszak- és sportszolgáltatás igényekre az előzetesen beárazott szolgáltatási díját leszámlázza Ajánlatkérő felé;
- 2.) Ajánlatkérő által nem használt időszakokat üzleti alapon hasznosítja, és piaci áron értékesíti a látogatók számára;

Ajánlatkérő feladatai:

- Ajánlatkérő vállalja az 8. számú mellékletben felsorolt kialakítási/beruházási munkák teljesítését a Sportközpont birtokbaadási napjáig, de legkésőbb annak tervezett nyitásáig, valamint a 2024. évi naptári éven belül. Esetleges késedelem esetén Ajánlatkérő és Ajánlattevő közös megegyezésével az említett határidőktől eltérhet.
- Ajánlatkérő vállalja, hogy a belső szabályzókat átadás-átvételkor, a módosításokat, valamint az új belső szabályzókat hatálybalépésüket megelőzően Ajánlattevő részére átadja, vagy elektronikus úton hozzáférhetővé teszi.
- a teljesítési helyek kialakítása (értsd burkolatok, fehérre festés, közüzemi kiállások stb.)
- **Parkolás:** Ajánlatkérő vállalja, hogy Ajánlattevő számára a szolgáltatás ellátásához szükséges számú parkolóhelyet biztosít. A parkolóhelyek száma további tárgyalás részét képezi.
- **Rezsidíjak:** A teljesítési helyen (3.2. pontban meghatározottak szerint) az önálló mérők szerinti víz- és villamosenergiaköltségek, valamint a fűtési költség Ajánlatkérőt terhelik.
- **Karbantartás:** Ajánlatkérő által beépített eszközök, a Sportközpont általános, gépészeti és állagmegóvó karbantartása Ajánlatkérő feladata. Ajánlattevő főszabály szerint az általa üzemeltett gépek és berendezések karbantartásáért, megsemmisülés esetén cseréjéért felel.
- Ajánlatkérő vállalja, hogy a Sportközpont zárva tartásának ideje alatt bejutást nem biztosít, kivéve az ellenőrzés érdekében, Ajánlatkérő általi bejutás eseteit.
- Ajánlatkérő köteles nyitvatartás megkezdésére megvalósuló **napi takarításáról**, valamint a vonatkozó tisztítószeres és fogyóeszközök (pl. WC papír, folyékony szappan, stb.) beszerzéséről, utántöltéséről és folyamatos rendelkezésre állásról, az aktuális egészségügyi jogszabályok betartásáról gondoskodni.

3.5. Forgalmi kimutatás

Felek megállapodnak, hogy Ajánlattevő által generált Forgalom nem foglalja magában Ajánlattevő által szponzori szerződések keretében a szponzoraitól kapott pénzeszközöket („Szponzori Támogatás”).

A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a fentiek ellenére Ajánlattevő által kapott bármely pénzüsszeg jelen Szerződés alkalmazásában csak akkor minősülhet Szponzori Támogatásnak, ha az adott pénzüsszeget Ajánlattevő nem a Sportközpontban nyújtott szolgáltatások vagy értékesített termékek ellenértékeként kapta.

A Felek megállapodnak, hogy a Forgalmi Időszak alatt a Sportközpont nyitási dátumától kezdődő és az adott naptári év utolsó napjáig tartó időszakot kell érteni; ezt követően pedig minden olyan következő időszakot, amely egy naptári év első napján kezdődik, és ugyanezen naptári év utolsó napjával végződik, azzal, hogy az utolsó Forgalmi Időszak a lejárat időpontjában vagy a szerződéses jogviszony előtti megszűnésével ér véget.

Minden egyes naptári negyedév végét követő öt (5) munkanapon belül a Ajánlattevő köteles a Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani (az Ajánlatkérő előre megjelölt e-mail címére való megküldéssel)

a Forgalmi kimutatást az épp befejeződött naptári negyedév vonatkozásában, mely kimutatást olyan személy igazolt, akinek erre Ajánlatkérő nevében jogosultsága volt, és amely az ebben a pontban foglalt rendelkezések alapján került kiszámításra, és havi bontásban tartalmazza az előző naptári negyedév alatti Forgalom összegét (mely kimutatás vonatkozásában a Ajánlattevő szavatol az Egyetem felé, hogy az adott időszak alatti Forgalom pontos összegét tartalmazza) és a tranzakciók számát. A Forgalmi kimutatás az adott naptári negyedév forgalmi adatait (a napi bontáson túl) nettó forintban összesíti. Az ajánlatot az 1. számú Ajánlattételi lapon kell feltüntetni.

3.6. Ajánlatkérő által vállalt költségek

- Fix bútorzat javítási és karbantartási költségei.
- Közművezetékek javítási és karbantartási költségei.
- Szünetmentes áramforrás javításával, karbantartásával kapcsolatos költségek.
- Nem meghibásodásból eredő átalakítási vagy felújítási költségek - Ajánlatkérővel történt előzetes egyeztetést és írásban történő megállapodást követően.
- Új eszköz kihelyezésével kapcsolatos, illetve nem meghibásodásból eredő átalakítás vagy felújítás költsége - Ajánlatkérővel történt előzetes egyeztetést és írásban történő megállapodást követően.
- Takarítóeszközök és tisztítószerek költsége.
- Sportközpont napi, heti stb. üzemeltetői takarításával, nem sporttechnológiai célú karbantartásával kapcsolatos költségek.

3.7. Árbevételt igazoló dokumentumok

Ajánlattevő a Sportközpont területére megváltott belépőjegyek ellenértékét igazoló számlákat, pénztárgépi napi zárásokat és bármilyen egyéb szigorú számadású bizonylatot, illetve dokumentumot az elszámolásig (és a törvényi előírásnak megfelelően) megőrzi, archiválja. Elszámolhatónak minősül a Felhívás 3.1-3.6. pontjában tartozó, és azzal kapcsolatos minden tevékenység.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy Ajánlattevő által megküldött Forgalmi kimutatás valóságtartalmát felülvizsgálja. Amennyiben az összes körülmény figyelembevételével megállapítható, hogy Ajánlattevő által Ajánlatkérő részére elküldött Forgalmi kimutatás valótlan adatokat tartalmaz, úgy Ajánlatkérő jogosult annak visszautasítására. Ajánlattevő köteles a kimutatást minden negyedévet követő 5. munkanap végéig elektronikus úton az Ajánlatkérő kapcsolattartói e-mail címére megküldeni.

Árbevétel alapja a Sportközpont területére megváltott belépőjegyek ellenértéke.

Az árbevétel részét képezi az Ajánlatkérő által az Ajánlattevőnek fizetendő szolgáltatási díj, valamint valamennyi, a Sportközpont hasznosításához kapcsolódó egyéb bevétel is (pl: albérletbe adásból származó bevétel).

4. Kereskedelmi feltételek

4.1. Szerződés

Ajánlatkérő jelen Felhívás tárgyára vonatkozó feladatok ellátására szerződést kíván kötni a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel.

Ajánlattevő benyújtott ajánlatával elfogadja jelen Felhívásban, a hozzá tartozó dokumentációban foglalt feltételeket.

Szerződés hatálya: a szerződés a Sportközpont átadás-átvételének napjától lép hatályba öt (5) éves határozott időre, 90 napos felmondási idő mellett gyakorolható felmondási idő mellett. Amennyiben az üzemeltetés/teljesítés a szerződéses időszak alatt mindkét fél megalégedésére történik, a szerződés lejáratá előtt harminc (30) nappal Ajánlatkérő erre irányuló egyoldalú írásbeli nyilatkozatával öt (5) évre meghosszabbítható.

4.2. Ellenérték

Felek a Sportközpont területére megváltott belépőjegyek utáni és a 3.7. pont szerinti egyéb árbevételhez igazodó royalty fizetésében és megosztott teherviselésben állapodnak meg, bérleti díj megállapítás nélkül. Ajánlattevőtől érkező ajánlat mértéke a pályázati dokumentum részét kell, hogy képezze.

Ajánlatkérő szolgáltatási díjat fizet Ajánlattevőnek az Egyetem számára fenntartott sportszolgáltatási kapacitásért, míg a többi időszaki üzemeltetés nyereségén a Felek közösen osztoznak. Ajánlattevő a szponzori- és a csapatsportok bevételéből származó nyereségén nem osztozik Ajánlatkérővel.

4.3. Egyéb feltételek

Egyetem előteljesítést nem fogad el.

5. Ajánlat kiírásával kapcsolatos egyéb tudnivalók

5.1. Helyszíni szemle:

Ajánlatkérő a mindenre kiterjedő tájékoztatás érdekében, a pontos ajánlattételt segítő helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget, konzultációval egybekötve, előzetes bejelentett igény alapján.

Találkozás: 1118 Budapest, Mátyóki út 9.
Helyszínbejárás időpontja: a Titoktartási Nyilatkozat beküldése után egyeztetett időpontban
Résztevők az Ajánlatkérő részéről: Létesítmény működtetés által megbízott képviselő

5.2. Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlattevő jelen felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől az 1. pontban megadott kapcsolattartó e-mail-címén.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tudja a választ a fenti határidőben megadni, úgy az ajánlattételi határidőt is módosítja a válasz megküldésével egyidejűleg.

Amennyiben Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a felhívást vagy a dokumentumokat jelentősen módosítja, az az ajánlattételi határidő módosításával jár(hat).

5.3. Nyilatkozat

Ajánlattevő ajánlattételével elfogadja a jelen Felhívásban megadott feltételeket.

5.4. Tárgyalás

Ajánlatkérő fenntartja a lehetőségét, hogy az ajánlatok beérkezését követően tárgyalást kezdeményezzen az érvényes ajánlatot benyújtott Ajánlattevőkkel. Amennyiben tárgyalásra kerül sor, úgy Ajánlatkérő minden érvényes ajánlatot benyújtott Ajánlattevőnek a verseny tisztasága és az esélyegyenlőség érdekében ugyanazon feltételeket biztosítja.

Amennyiben tárgyalásra kerül sor, úgy Ajánlatkérő előzetesen, minimum három (3) munkanappal korábban értesíti e-mail-ben Ajánlattevőket.

5.5. Ajánlatok bírálatának általános szabályai:

Érvénytelen a benyújtott ajánlat, amennyiben:

- nem felel meg a műszaki leírás feltételeinek,
- olyan feltételt, kikötést tartalmaz, amely ellentétes a szerződéses feltételekben meghatározottaktól,
- határidőn túl érkezik.

Érvénytelen továbbá az ajánlat, amennyiben Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártá után módosítja, vagy visszavonja ajánlatát.

Ajánlatkérő hiánypótlási jogkörében eljárva:

Amennyiben Ajánlatkérő felszólítása ellenére Ajánlattevő, Ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig a hiánypótlást, illetve felvilágosítást nem adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Eredménytelen az eljárás, amennyiben:

- ajánlattételre nem kerül sor,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok tételére kerül sor,
- Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban meghatározott szempontok alapján egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- Ajánlatkérő a felhívásban foglalt joga alapján az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

6. Kizáró okok és alkalmassági feltételek

6.1. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki/amely az ajánlati nyilatkozatban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A kizáró okokról a 2. sz. melléklet (Ajánlattevői nyilatkozat) alapján kell nyilatkoznia Ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, aki döntését bármilyen módon befolyásolni próbálja.

6.2. Alkalmassági feltételek

- Az Ajánlattevő, az Ajánlattevő tulajdonosa, vagy az Ajánlattevő tulajdonosa részesedésével működő jogi személy, jelenleg is érvényben lévő legalább három különböző helyszínen, egyenként minimum napi 50 fő részére és legalább három hónap időtartalmú szerződés alapján nyújtott a pályázat témájában szolgáltatást, üzemeltetési referenciával rendelkezik.
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen
- Ajánlattevő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság lehet, a Felhívás 3.1-3.6. pontjában szereplő tevékenység végzéséhez szükséges minden, a jogszabályok által megkövetelt engedéllyel, többek között a megfelelő TEÁOR szerinti besorolással rendelkeznie kell.

7. Értékelési szempontok

Értékelési szempont:

össességében a legkedvezőbb ajánlat

A műszaki leírásban meghatározott részenként az összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köt szerződést Ajánlatkérő.

Az értékelési részszerzőpontok és azok súlyozása a következő:

| Értékelési szempontok | | Súlyszám |
|--------------------------------|---|----------|
| 1. | 1- számú melléklet Ajánlattételi lapon megajánlott: - royalty (%-ban) - Ajánlatkérő által fizetendő Szolgáltatási díj mértéke (nettó Ft/hó) | 25 25 |
| Szakmai értékelési szempontok: | | |
| 2. | A pályázat elnyerése esetén kialakítandó szervezeti felépítésének , működési tervének bemutatása. A tárgyi feladat elvégzésre vonatkozó elképzelésének, működési szabályainak részletes ismertetése maximum 3 A/4-es oldal terjedelemben. - Ajánlattevő releváns működési szabályainak ismertetése (Működési alapelvek Törvényes foglalkoztatottság betartásának módja. adatok kezelése. Információs rendszer használat. Értekezletek. Formális információk továbbítása a Megrendelő részére. Vitás ügyek intézése.). | 10 |
| 3. | Ajánlattevő korábbi és jelenlegi, vonatkozó működésének , teljesítményének értékelése az alábbiak szerint: méret, lokációk száma, pénzügyi eredmény, márkaismertség, alapítása éve óta eltelt idő, maximum 3 A/4 oldal terjedelemben. | 20 |
| 4. | Üzemeltetési terv készítése 12 hónapos intervallumra, maximum 3 A/4 oldal terjedelemben. | 10 |
| 5. | Koncepcióterv kidolgozása: egyetemi dolgozók és diákok részére jegyek és/vagy bérletek biztosítása oktatási időn kívüli használatkor | 10 |

Az alábbi módszerekkel számolt értékelési szempontokra eső pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra, majd ezt követően súlyozza Ajánlatkérő a kapott pontszámokat a fenti súlyszámok alapján. Ezt követően az értékelési szempontokra így kapott, súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek, így alakul ki az ajánlatok végső összpontszáma.

A továbbiakban Ajánlatkérő az eljárás nyertesét a bírálókat alapján határozza meg.

Ajánlatkérő az alábbi értékelési részszerzőpontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazza:

1. Ajánlati lapon megajánlott royalty (%-ban)
- 2., 3., 4. szakmai értékelési szempontok

A legjobb, azaz a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

- P a vizsgált elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max} a pontskála felső határa: 100.pont
- P_{min} a pontskála alsó határa:1 pont
- $A_{legjobb}$ a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- $A_{vizsgált}$ a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az alábbi értékelési részszerzőpontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

1. Ajánlati lapon megajánlott Ajánlatkérő által fizetendő Szolgáltatási díj mértéke (nettó Ft/hó)

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével kerül meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

- P a vizsgált elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max} a pontskála felső határa: 100.pont
- P_{min} a pontskála alsó határa:1 pont
- $A_{legjobb}$a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- $A_{vizsgált}$a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatukat Egyetemen belüli nyilvánosságra hozatalához hozzájárulnak, valamint a Bíráló Bizottság döntésének alávetik magukat, azt nem kifogásolják az értékelés szubjektivitása miatt.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít Ajánlattevőknek **személyes prezentációra** maximum 1 óra időtartamra, előre egyeztetett időpontban.

8. Ajánlat benyújtása

8.1. Ajánlattételi határidő

A Felhívás megküldésének/meghirdetésének napja:

2023.12.20

Ajánlat benyújtásának határideje:

2024.01.07. 20:00

8.2. Ajánlat benyújtásának módja

Ajánlattevő nevében eljáró személy/ek képviseleti jogának igazolását, amennyiben az Ajánlattevő nevében eljáró személy/ek nem a cégjegyzésre jogosult/ak. 1 számú melléklet Ajánlattételi lap kitöltésével, igazolások csatolásával.

- Ajánlattevő és kapcsolt vállalkozásainak, alvállalkozóinak számviteli jogszabályok szerinti 2022. évi végleges konszolidált mérlegadatokat és eredmény-kimutatást. Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján (<http://ebeszamolo.im.gov.hu/>) megismerhető, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges, a hivatkozás feltüntetését kérjük Ajánlattevőtől.

- Ajánlattevő és kapcsolt vállalkozásai, alvállalkozói tevékenységeinek, aktuális és releváns referenciáinak, a felsorolását. Ajánlatkérő és kapcsolt vállalkozásai, alvállalkozói hasonló célú létesítmény működtetésének igazolható referenciáját kéri benyújtani szolgáltatói múltjából, az elmúlt 5 évből, minimum 2 éves időtartammal. Referencia nyilatkozatnak tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a szerződő felet és a szerződés tárgyát.

- Az Ajánlattevő, az Ajánlattevő tulajdonosa, vagy az Ajánlattevő tulajdonosa részesedésével működő jogi személy, jelenleg is érvényben lévő legalább három különböző helyszínen, egyenként minimum napi 50 fő részére és legalább három hónap időtartalmú szerződés alapján nyújtott a pályázat témájában szolgáltatási, üzemeltetési referenciának beküldése. Referencia nyilatkozatnak tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a szerződő felet és a szerződés tárgyát.

- Üzemeltetési terv készítése 12 hónapos intervallumra, teljesítési helyenként maximum 3 A/4 oldal.

- Konceptióerv kidolgozása

- Titoktartási Nyilatkozat (3. számú melléklet) beküldése az alvállalkozók vonatkozásában is, aláírva, szkennelve szükséges.

Aláírt Titoktartási Nyilatkozat beküldésének határideje lehetőleg 2023. december 22.

Titoktartási nyilatkozat beérkezésével Ajánlatkérő vállalja, hogy az alábbi dokumentumokat elektronikusan, válasz e-mail-ben megküldi:

- 4. számú melléklet: Sportközpont helyiséglista
- 5. számú melléklet: 3. emeleti alaprajz
- 6. számú melléklet: 4. emeleti alaprajz
- 7. számú melléklet: Ajánlattevő által beszerzendő eszközök,
- 8. számú melléklet: Ajánlatkérő által vállalt beruházások
- Ajánlattevő a Felhívás 2. számú melléklet szerinti részletes és cégszerűen aláírt Ajánlattevői Nyilatkozati lapját.
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tevékenységét saját létszámmal, vagy alvállalkozókkal, illetve milyen arányban kívánja végezni tevékenységéneként.
- Alvállalkozók bevonása esetén Ajánlattevő felelősségvállalási nyilatkozatát. A tevékenységben részt vevő és az Ajánlattevővel a tevékenység maradéktalan teljesítése érdekében szerződéses viszonyba kerülő minden harmadik fél megnevezését és rövid bemutatását, az általuk elvégzendő tevékenységek, szakterületek és földrajzi területek megjelölését, beleértve a tevékenység végzéséhez kötendő szerződéstervezetek becsatolását, különös tekintettel annak garanciális elemeire, valamint a harmadik fél referenciáira (maximum 3 A/4oldalon a szerződéstervezeten kívül).
- Nyilatkozatot egy később egyeztetett helyszíni audit fogadókészségéről, valamint a referenciaként megjelölt Ajánlattevő(k) által üzemeltetett sportközpont(ok) megtekinthetőségéről.
- Nyilatkozatot arról, hogy amennyiben a szerződés megkötésére sor kerül, úgy a törvényes foglalkoztatás biztosítását maradéktalanul teljesítik, azaz vállalják, hogy rendezett munka és foglalkoztatási viszonyú személyzetet biztosítanak, és az idevonatkozó valamennyi jogszabály feltételnek megfelelnek.
- Az általános- és szakmai felelősségbiztosítási kötvény másolatát, a következő tartalommal:
 - minimum évi xxx millió HUF össz-kár,
 - minimum xx millió HUF/káresemény,
 - harmadik fél részére okozott kár,
 - munkavállalók balesetbiztosítása.

(Célszerű a kezelt vagyon és a kockázat mértékének megfelelően, illetve a tulajdonos biztosítási struktúrájának függvényében meghatározni.)

- Nyilatkozat Ajánlattevő (és kapcsolt vállalkozásai, alvállalkozói) korábbi és jelenlegi, vonatkozó működésének, teljesítményének értékelésére az alábbiak szerint: méret, lokációk száma, pénzügyi eredmény, márkaismertség, alapítása éve óta eltelt idő maximum 3 a/4-es oldalon.
- Ajánlattevőnek, a pályázat elnyerése esetén kialakítandó szervezeti felépítésének, működési tervének bemutatását. A feladat elvégzésre vonatkozó elképzelésének, működési szabályainak részletes ismertetését.
- Ajánlattevő releváns működési szabályainak ismertetése (Működési alapelvek Törvényes foglalkoztatottság betartásának módja. adatok kezelése. Információs rendszer használat. Értekezletek. Formális információk továbbítása a Megrendelő részére. Vitás ügyek intézése.).

A dokumentumokat a beszerzes@uni-corvinus.hu e-mail címre szükséges megküldeni. A dokumentum neve mindig a cég nevével majd a dokumentum tárgyával kezdődjön.

9. Eljárás típusa

Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés.

10. Eljárás nyelve

Az eljárás nyelve a magyar nyelv, ennek megfelelően az ajánlatok kizárólag magyar nyelven nyújthatók be.

11. Ajánlati kötöttség

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követő harminc (30) napig az ajánlatához kötve van.

12. Ajánlat bontása

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban nyilvános bontási eljárást nem tart. Az ajánlatok értékelését követően, a versenyztetés eredményről Ajánlatkérő e-mail-en értesíti Ajánlattevőket.

13. Ajánlatkérő tájékoztatása

Ajánlatkérő kijelenti, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az arra beérkező ajánlatok nem eredményeznek feltétlenül szerződéskötési kötelezettséget számára, melyet Ajánlattevő tudomásul vesz ajánlatának benyújtásával. Ajánlatkérő jogosult az ajánlati felhívást bármikor indokolás nélkül visszavonni, a szerződés megkötésétől indokolás nélkül elállni. Ezen esetekről Ajánlatkérő írásban tájékoztatja Ajánlattevőket, a szerződéskötéstől való elállás esetén a nyertes Ajánlattevőt. Ajánlatkérő jogosult az Érdeklődők által felmerül kérdések alapján az ajánlati felhívást módosítani, az érdeklődők egyidejű tájékoztatása mellett.

- Melléklet:
1. sz. melléklet: Ajánlattételi lap
 2. sz. melléklet: Ajánlattevői Nyilatkozat
 3. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat
 4. sz. melléklet Sportközpont helyiséglista
 5. sz. melléklet 3. emeleti alaprajz
 6. sz. melléklet 4. emeleti alaprajz
 7. sz. melléklet: Ajánlattevő által beszerzendő eszközök listája
 - 8.sz. melléklet: Ajánlatkérő által vállalt beruházások

AJÁNLATTÉTELI LAP

1. sz. melléklet

Eljárás megnevezése:

Corvinus Gellért Campuson sportlétesítmény üzemeltetése

Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Ajánlattevő levelezési címe:
Ajánlattevő adószáma:
Ajánlattevő cégjegyzék-száma:
Ajánlattevő adatvédelmi biztos elérhetősége:
Képviselő személy neve:
Képviselő e-mail címe:
Kapcsolattartó személy neve:
Kapcsolattartó telefonszáma:
Kapcsolattartó e-mail címe:
Számlavezető pénzügyintézet neve:
Bankszámlaszám:
Rendelkezem elektronikus aláírással:

Az ajánlati felhívás 3. pontban meghatározott tartalmi leírás és műszaki specifikáció szerint:

| Megnevezés | Megajánlott % |
|---|---------------|
| A kiírás alapján megajánlott royalty (Sportközpont területére megváltott belépőjegyek és a 3.7. pont szerinti egyéb árbevételhez igazodó royalty): | |

| Megnevezés | Megajánlott (Nettó Ft/hó) |
|---|---------------------------|
| Ajánlatkérő által fizetendő Szolgáltatási díj mértéke | |

Kelt:; 2023.....

cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

2. sz. melléklet

Corvinus Gellért Campuson sportlétesítmény üzemeltetése

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Alulírott [név; beosztás], mint a(z) [cégnév] cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapesti Corvinus Egyetem, mint Ajánlatkérő által kiírt a fentnevezett versenyeztetéshez kapcsolódó beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket tudomásul vettem, készek és képesek vagyunk a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni és a szerződést teljesíteni.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatunkban elfogadjuk, és a jelen ajánlatunk elfogadása esetén - nyertes Ajánlattevőként - kötelezettséget vállalunk az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Tudomásul veszem továbbá, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított harmincadik (30.) napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető, az adott szolgáltatások megrendelhetőek.

Nyilatkozunk, hogy gazdasági társaságunk bejegyzésének helyszíne Magyarország, a Felhívás 3.1-3.6. pontjában szereplő tevékenység végzéséhez szükséges minden, a jogszabályok által megkövetelt engedéllyel, többek között a megfelelő TEÁOR szerinti besorolással rendelkezünk.

Nyilatkozunk, hogy velünk szemben nem állnak fenn az alábbiakban meghatározott kizáró okok, azaz

- csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt nem állunk, ellenünk indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban;
- 60 napnál régebben lejárt esedékességű adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségünknek, köztartozásunknak – a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – eleget tettünk/megfizetésére halasztást kaptunk,
- munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettségünknek eleget tettünk és járulékfizetési kötelezettségeinket teljesítettük.

Kelt:; 2023.....

cégszerű aláírás

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

3. sz. melléklet

Eljárás megnevezése:

Corvinus Gellért Campuson sportlétesítmény üzemeltetése

Alulírott..... (szül.:.....,anyja neve:.....), mint a

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Adószám:

képviselőként eljáró személy, mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ajánlatkérőtől:

Név: **Budapesti Corvinus Egyetem**

székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8.,

Intézményi azonosító: FI43814,

Adószám: 19156972-2-44

a „**Corvinus Gellért Campuson sportlétesítmény üzemeltetése**” tárgyban kiírt pályázat során a pályázati anyag benyújtásához szükséges részemre átadott dokumentációból (Sportközpont helyiséglista, Alaprajzok, Ajánlattevő által beszerzendő eszközök listája, Ajánlatkérő által vállalt beruházások) tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, különös tekintettel az Ajánlatkérő által üzleti titoknak minősített információt időbeli korlátozás nélkül megőrzök. Üzleti titoknak minősül különösen a Ajánlatkérő tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső szellemi alkotás, ötletek.

Az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy tudomására hozni, publikálni, sokszorosítani vagy bármely más módon hasznosítani, az Ajánlatkérő érdekei ellen felhasználni. Tartózkodom minden olyan magatartástól, amely az Ajánlatkérő gazdasági érdekeit veszélyeztetné.

Nyilatkozom, hogy amennyiben a titoktartási nyilatkozatot követően elállok az ajánlattételtől, abban az esetben Ajánlatkérő által megküldött összes dokumentációt törlöm/megsemmisítem, arról másolatot nem készítek és semmilyen egyéb formában nem tárolom, melynek megtörténtéről írásban nyilatkozatot teszek és aláírva, szkennelve eljuttatok Ajánlatkérő részére a beszerzes@uni-corvinus.hu e-mail címre.

Tudomásul veszem, hogy fenti kötelezettségem megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

....., 2023.

.....

Titoktartásra kötelezett